



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII]

TUESDAY, 01<sup>st</sup> JUNE, 2021/JYAISTHA 11, 1943

[No. 29

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮,૪ થો માળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર

ફોન નં ૨૩૨૪૯૦૧૭, ૨૩૨૪૯૦૧૮

અધિસૂચન

નં. ગુડા/મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૭/૫૨૪૫/૨૦૨૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૨-૯-૨૦૨૦ ની ૭૨ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૬૯ (૨૦૨૦-૨૦૨૧) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) નો ઇરાદો જાહેર કરેલ છે. સદર ઇરાદાની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ, સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૮-૧૦-૨૦૨૦ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ ના પૃષ્ઠ નં. ૧૮૭, ૧૮૮ તથા ૧૮૯ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” તથા “સંદેશ” માં તા. ૧૧-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) બનાવવા માટે તા. ૨૨-૦૯-૨૦૨૦ થી જાહેર કરેલ ઇરાદાના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ જમીનમાલિકો/સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવતા વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસો આપી કુડાસણ પ્રાથમિક અને ઉચ્ચતર પ્રાથમિક શાળા, કુડાસણ, તા. જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૬-૩-૨૦૨૧ ના રોજ યોજનાના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને, આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૨-૯-૨૦૨૦ ના રોજની ૭૨ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૬૯ (૨૦૨૦-૨૦૨૧) અન્વયે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટુંકનોંધ
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃ વહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫) ]
- (૯) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (“જી” ફોર્મ)
- (૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સુચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, બ્લોક નં. ૧૮, ૪ થો માળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે, તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા)

તારીખ : ૦૧-૦૬-૨૦૨૧

સહિ/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
ગાંધીનગર

સરનામું :

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં.૧૮, ૪ થો માળ, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

ફોન નં.૨૩૨ ૪૮૦૧૭, ૨૩૨ ૪૮૦૧૮